Проект

**Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

В соответствии с частью 4 статьи 558 Градостроительного кодекса   
Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – уведомление, саморегулируемая организация соответственно).
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров".
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр И.Э. Файзуллин

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  приказом Министерства  строительства и жилищно-коммунального хозяйства  Российской Федерации  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

**уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**

1. Член саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация) представляет уведомление в саморегулируемую организацию о каждом заключенном им договоре, указанном в подпунктах «а»-«г» пункта 3 настоящего Порядка, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – конкурентные договоры)[[1]](#footnote-1) (при наличии), в срок, установленный частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по конкурентным договорам используется сумма цен по всем конкурентным договорам, действующим на дату ее определения. Обязательства по таким конкурентным договорам, признанные сторонами исполненными на основании акта приемки результата работы и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или конкурентным договором, до приемки заказчиком результата работы, не учитываются.

3. Члены саморегулируемой организации представляют в саморегулируемую организацию уведомления о заключенных ими соответственно:

а) договорах подряда на выполнение инженерных изысканий;

б) договорах подряда на подготовку проектной документации;

в) договорах строительного подряда;

г) договорах подряда на осуществление сноса;

д) о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам.

4. Уведомление должно содержать:

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОРГНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены саморегулируемой организации);

б) сведения о заключенном договоре:

- предмет;

- фактическом размере обязательств;

- дополнительных соглашениях (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет договора или его цена;

- об исполнении обязательств;

- информация о конкурентном способе определения поставщика (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с которым заключен конкурентный договор (при наличии);

в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам (при наличии).

5. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результата работы), подтверждающих сведения, указанные в пункте 4 настоящих Правил.

6. Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления уведомления непосредственно в саморегулируемую организацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в саморегулируемой организации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

1. Определение поставщика (подрядчика, исполнителя) проводилось в соответствии с:

   1. Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд");

   2. Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

   3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах". [↑](#footnote-ref-1)